



## **COMUNE DI OLEGGIO**

(Provincia di Novara)

### **ALLEGATO "A" - ZONA 1**

**ALL'APPALTO PER IL SERVIZIO PER IL  
MANTENIMENTO IN EFFICIENZA  
DELLA VIABILITA' COMUNALE DALLA FORMAZIONE E  
PRESENZA DI GHIACCIO E NEVE  
PER IL PERIODO DA NOVEMBRE 2018 AD APRILE 2021  
DELLA ZONA 1**

### **ELENCO PREZZI D'APPALTO**

**FINANZIAMENTO : Fondi di bilancio Comunali**

**Importo lavori a bando:**

**Appalto Zona 1 - €. 48.911,00 di cui €. 898,22 per sicurezza CIG - 7709047AD3**

Responsabile Unico del Procedimento : **Geom. Gianni Rivolta**



Oggetto del presente appalto è l'**attività organizzativa e tecnica del Manutentore, che deve far fronte ad ogni necessità per il mantenimento in efficienza e sicurezza delle strade comunali e vicinali di uso pubblico, relativamente alla formazione di ghiaccio e all'accumulo di neve nelle stagioni fredde, su tutto il territorio del Comune di Oleggio.**

Il **Manutentore è quindi tenuto a svolgere**, verso l'Amministrazione, **ogni attività organizzativa, tecnica e di coordinamento suo e/o di eventuali altre Ditte coinvolte nelle medesime lavorazioni**, finalizzata alla migliore gestione ed attuazione di interventi e lavorazioni, così come verranno individuati e ordinati dalla Direzione Lavori, sulle strade e sulle aree del territorio comunale relativamente alla **ZONA 1 (Centro di Oleggio)**, così come meglio evidenziati nell'allegata planimetria N01, che sostanzialmente ricomprende la rete viaria del

Le attività facenti parte del presente appalto, che dovranno essere svolte dal Manutentore possono essere riassunte nei seguenti gruppi:

- ATTIVITÀ (A)** **Preventiva salatura antighiaccio delle aree stradali comunali ad uso pubblico più pericolose e/o importanti**, (così come individuate nell'apposita planimetria "N01"), con l'utilizzo di almeno **1 mezzo spargisale automatico a silos**.  
Nel caso di **particolare e/o improvviso peggioramento della situazione meteorologica, tale trattamento preventivo dovrà essere avviato entro 1 ora** dalla comunicazione della Direzione Lavori e concluso nel minor tempo possibile, mentre nel caso di **intervento programmato, ogni lavorazione dovrà trovare perfetto compimento entro le ore 7:00 antimeridiane**.
- ATTIVITÀ (B)** **Preventiva salatura antighiaccio e neve delle aree stradali comunali ad uso pubblico**, (così come individuate nell'apposita planimetria "N01"), con l'utilizzo di almeno **1 mezzo spargisale automatico a silos**.  
Nel caso di **particolare e/o improvviso peggioramento della situazione meteorologica, tale trattamento preventivo dovrà essere avviato entro 1 ora** dalla comunicazione della Direzione Lavori e concluso nel minor tempo possibile, mentre nel caso di **intervento programmato, ogni lavorazione dovrà trovare perfetto compimento entro le ore 7:00 antimeridiane**.
- ATTIVITÀ (C)** **Treatmento di salatura e sabbatura delle aree stradali comunali ad uso pubblico**, (così come individuate nell'apposita planimetria "N01"), con l'utilizzo di almeno **1 mezzo spargisale automatico a silos**.  
Nel caso di **particolare e/o improvviso peggioramento della situazione meteorologica, tale trattamento preventivo dovrà essere avviato entro 1 ora** dalla comunicazione della Direzione Lavori e concluso nel minor tempo possibile, mentre nel caso di **intervento programmato, ogni lavorazione dovrà trovare perfetto compimento entro le ore 7:00 antimeridiane**.
- ATTIVITÀ (D)** **Pulizia e sgombero della neve presente nelle aree stradali comunali ad uso pubblico**, (così come individuate nell'apposita planimetria "N01"), con l'utilizzo di mezzi **attrezzati con lama spartineve**.  
Nel caso di **particolare e/o improvviso peggioramento della situazione meteorologica, tale trattamento dovrà essere avviato entro 1 ora** dalla comunicazione della Direzione Lavori e concluso nel minor tempo possibile, mentre nel caso di **intervento programmato, ogni lavorazione dovrà trovare perfetto compimento nel più breve tempo possibile**.
- ATTIVITÀ (E)** **Rimozione della neve presente delle aree stradali comunali ad uso pubblico**, (così come individuate nell'apposita planimetria "N01"), con l'utilizzo contemporaneo di non meno di **1 pala meccanica gommata, di 1 autocarro e del personale necessario per il governo e la gestione in sicurezza di tutte le operazioni**.  
Tutte le attrezzature ed i **macchinari impiegati dovranno avere dimensioni idonee all'uso** e compatibili con le attività, le strade e le aree oggetto di intervento.  
Tutta la neve rimossa dovrà essere trasportata con apposito autocarro, **nella località indicata dalla Direzione Lavori e/o presso le discariche autorizzate**.

**I prezzi** di riferimento adottati da questa Amministrazione per la contabilizzazione delle opere relativamente al **ZONA 1**, sono i seguenti:



<b>Attività (A)</b>	Esecuzione di <b>preventiva <u>salatura antighiaccio delle aree stradali comunali ad uso pubblico più pericolose e/o importanti</u></b> , (così come individuate nell'apposita planimetria "N01" allegata alla presente), con l'utilizzo di almeno <b>1 mezzo spargisale automatico a silos</b> , compreso cloruro di sodio in scaglie ed il suo spargimento in ragione di non meno di 15 g./mq. ..... a corpo per ogni intervento .....	<b>€. 183,20</b>
<b>Attività (B)</b>	Esecuzione di <b>preventiva <u>salatura antighiaccio e neve delle aree stradali comunali ad uso pubblico</u></b> , (così come individuate nell'apposita planimetria "N01" allegata alla presente), con l'utilizzo di almeno <b>1 mezzo spargisale automatico a silos</b> , mediante spargimento di cloruro di sodio in scaglie, in ragione di non meno di 15 g./mq. ..... a corpo per ogni intervento .....	<b>€. 229,10</b>
<b>Attività (C)</b>	Esecuzione di trattamento di <b><u>salatura e sabbatura delle aree stradali comunali ad uso pubblico</u></b> , (così come individuate nell'apposita planimetria "N01" allegata alla presente), con l'utilizzo di almeno <b>1 mezzo spargisale automatico a silos</b> , mediante spargimento di cloruro di sodio in scaglie, in ragione di non meno di 25 g/mq. e di graniglia di silice, in ragione di non meno di 40 g./mq. ..... a corpo per ogni intervento .....	<b>€. 308,76</b>
<b>Attività (D)</b>	Esecuzione di sgombero della neve presente <b>nelle aree stradali comunali ad uso pubblico</b> , (così come individuate nell'apposita planimetria "N01" allegata alla presente), con l'utilizzo di <b>mezzi attrezzati con lama spartineve, senza asportazione del materiale di risulta</b> . ..... a corpo per ogni intervento .....	<b>€. 742,00</b>
<b>Attività (E)</b>	Esecuzione di sgombero della neve presente <b>nelle aree stradali comunali ad uso pubblico</b> , (così come individuate nell'apposita planimetria "N01" allegata alla presente), con l'utilizzo di <b>mezzi attrezzati con lama spartineve, compresa asportazione del materiale di risulta, con idonei mezzi e personale in grado di gestire anche la sicurezza di tutte le operazioni previste</b> . Tutte le attrezzature ed i macchinari impiegati dovranno avere dimensioni idonee all'uso e compatibili con le attività, le strade e le aree oggetto di intervento. Tutta la neve rimossa dovrà essere trasportata con apposito autocarro, <b>nella località indicata dalla Direzione Lavori e/o presso le discariche autorizzate</b> . ..... a corpo per ogni intervento .....	<b>€. 2.112,00</b>
<b>N.01</b>	Costo orario della manodopera riferita alla qualifica di <b>operaio comune</b> . ..... €/h. ....	<b>€. 26,08</b>
<b>N.02</b>	Costo orario della manodopera riferita alla qualifica di <b>operaio qualificato</b> . ..... €/h. ....	<b>€. 28,26</b>
<b>N.03</b>	Costo orario della manodopera riferita alla qualifica di <b>operaio specializzato</b> . ..... €/h. ....	<b>€. 30,57</b>
<b>N.04</b>	Costo orario per l'utilizzo di <b>mezzo appropriato dotato di idonea lama spartineve</b> , comprensivo di autista, carburante, lubrificanti vari e	



ogni altro onere, compreso il tragitto sino al luogo di utilizzo, riferito quindi al solo tempo di utilizzo lavorativo effettivo.  
..... €/h. .... €. 54,00

**N.05** Costo orario per l'utilizzo di **pala meccanica gommata fino a 75HP**, comprensivo di autista, carburante, lubrificanti vari e ogni altro onere, compreso il tragitto sino al luogo di utilizzo, riferito quindi al solo tempo di utilizzo lavorativo effettivo.  
..... €/h. .... €. 46,00

**N.06** Costo orario per l'utilizzo di **pala meccanica gommata oltre i 75HP**, comprensivo di autista, carburante, lubrificanti vari e ogni altro onere, compreso il tragitto sino al luogo di utilizzo, riferito quindi al solo tempo di utilizzo lavorativo effettivo.  
..... €/h. .... €. 53,00

**N.07** Costo orario per l'utilizzo di **autocarro ribaltabile della portata sino a 40q.**, comprensivo di autista, carburante, lubrificanti vari e ogni altro onere, compreso il tragitto sino al luogo di utilizzo, riferito quindi al solo tempo di utilizzo lavorativo effettivo.  
..... €/h. .... €. 51,00

**N.08** Costo orario per l'utilizzo di **autocarro ribaltabile della portata oltre i 40q.**, comprensivo di autista, carburante, lubrificanti vari e ogni altro onere, compreso il tragitto sino al luogo di utilizzo, riferito quindi al solo tempo di utilizzo lavorativo effettivo.  
..... €/h. .... €. 61,00

**N.09** Costo orario per l'utilizzo di **autocarro provvisto di cassone e spargitore meccanico di inerti**, comprensivo di autista, carburante, lubrificanti vari, miscelazione inerti e ogni altro onere, compreso il tragitto sino al luogo di utilizzo, riferito quindi al solo tempo di utilizzo lavorativo effettivo.  
..... €/h. .... €.104,00

I prezzi di cui al punto precedente, saranno quelli che il **Manutentore dovrà utilizzare per la contabilità tecnico-amministrativa e per redigere e avanzare le Proposte di Liquidazione e/o i preventivi che la Direzione Lavori richiederà.**

In tali prezzi sono altresì **compresi e compensati gli oneri per spese generali, gli utili ed i costi orari per il trasferimento del Manutentore e di tutto il suo personale, i materiali impiegati ed i mezzi occorrenti dalla sua sede o dal luogo di reperimento dei materiali sino al luogo di intervento e ritorno, eventuali sopralluoghi e/o tasse di smaltimento rifiuti di qualsiasi quantità e tipologia.**

Le attività in appalto verranno richieste nelle zone individuate, come indicate all'art. 1 del C.S.A e di pertinenza specifica, la cui dislocazione è uniformemente identificabile e nota al Manutentore in quanto parte integrante del presente appalto, pertanto **tutti i prezzi di cui al presente articolo, fanno riferimento ad opere compiute comprensive di mezzi, macchine e manodopera presso il luogo di intervento e devono intendersi comprensivi, dell'utilizzo degli attrezzi e mezzi provvisori inerenti ogni categoria di opere, della sicurezza, del diritto di chiamata nelle normali ore lavorative, del carico e scarico e dell'accatastamento, dei materiali di consumo, per i quantitativi stabiliti e per la quantità rispondente alle specifiche richieste.**

**Nel Rapporto di Intervento dovrà quindi essere annotato solo l'attività effettivamente eseguita sul luogo dell'intervento per l'esecuzione dei lavori.**

La contabilizzazione dell'intervento sarà "a corpo", salvo quanto approvato con apposito preventivo e quindi al **Manutentore verrà remunerato solo per l'effettiva prestazione lavorativa effettuata, oggetto di intervento, quindi dovrà essere applicato il prezzo a corpo corretto e riconducibile all'opera compiuta, comprensivo di tutte le voci che ne compongono completamente il prezzo.**



Solo nel caso in cui ciò non fosse possibile, o quindi non sia indicata e presente la corretta voce come opera compiuta, **potrà essere proposta eccezionalmente una contabilizzazione del lavoro "in economia"**.

Per qualsiasi tipo di lavori, **non saranno applicate aliquote di maggiorazione, relativamente a particolari situazioni di difficoltà.**

Nel caso in cui il Manutentore dovesse **noleggiare dei mezzi a caldo** (con l'utilizzo di personale specializzato non suo dipendente), dovrà richiedere alla Direzione Lavori opportuna **autorizzazione al subappalto** e nella contabilizzazione dovrà essere allegata la relativa fattura, che sarà liquidata secondo quanto disposto nei successivi punti.

Nel caso di **utilizzo di macchinari di proprietà del Manutentore**, questi verranno ammessi al pagamento solo per la reale attività operativa richiesta, quindi non saranno contabilizzati i tempi morti e/o le soste e/o gli spostamenti da e per il luogo di intervento.

Nel caso invece di **noleggio di mezzi e/o macchine operatrici e/o altre apparecchiature, sia a caldo che a freddo da parte del Manutentore**, sarà riconosciuto anche il tempo necessario per portare i mezzi da e per il luogo di intervento, o in alternativa verrà verificata e ammessa alla liquidazione la relativa fattura pagata dal Manutentore.

**Il prezzo dell'intervento viene contabilizzato nella Proposta di Liquidazione dal Manutentore, secondo la reale prestazione lavorativa effettuata**, con riferimento ai prezzi unitari, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara d'Appalto, oltre all' I.V.A. di Legge, così come indicato nel contratto di cui il presente Capitolato Speciale d'Appalto è parte integrante.

In deroga all'art.1664 del C.C., i prezzi per la contabilizzazione degli interventi, di cui al presente articolo, **rimarranno invariati per l'intera durata del presente contratto e quindi le parti si danno reciprocamente atto che non è ammessa la revisione dei prezzi.**

La **percentuale di ribasso offerta in sede di gara è applicata a tutti i prezzi** indicati nel presente articolo e così sarà effettuata la liquidazione delle opere eseguite.

In fase di redazione della Proposta di Liquidazione, dovrà essere indicata nell'apposita casella, la percentuale relativa alla **SICUREZZA E SALUTE FISICA DEI LAVORATORI**, i cui costi sono già compresi e compensati nei relativi prezzi unitari, ma non suscettibili di ribasso d'asta, secondo le seguenti prescrizioni e percentuali:

- a. Per tutti i prezzi presenti nel presente articolo, la percentuale fissa di applicazione per la Sicurezza è pari al **2%**;
- b. Per **l'utilizzo a caldo o a freddo di mezzi non di proprietà del Manutentore**, la percentuale fissa di applicazione per la Sicurezza è pari all'**8%**;
- c. In casi particolari rilevati, la relativa percentuale da applicare sarà concertata con la Direzione Lavori.

Per i **noli di mezzi e apparecchiature non di proprietà del Manutentore**, nella contabilizzazione verrà riconosciuto al Manutentore un **aumento del 15% per spese generali e del 10% per utile d'impresa, sul prezzo indicato nelle fatture di riferimento obbligatoriamente allegate alle proposte di liquidazione, senza alcuna riduzione del ribasso contrattuale.**

**La mancata presentazione della fattura, riconosciuta da questa Amministrazione come unico e solo documento probante ammissibile al pagamento dei mezzi di cui al punto precedente, sospenderà la liquidazione e quindi il pagamento dell'intervento e sarà soggetto a quanto disposto nell'art. 15 del C.S.A..**

Per la contabilizzazione degli interventi **in orari straordinari notturni e festivi**, saranno applicate le percentuali di **aumento sui prezzi del presente articolo**, individuate secondo le seguenti categorie:

- a. Lavoro feriale straordinario notturno **15%** in più del prezzo di listino
- b. Lavoro festivo **25%** in più del prezzo di listino

**L'orario di lavoro giornaliero** è così considerato:

- a. Feriale quello compreso fra le 5:00 e le 20:00;
- b. Feriale straordinario notturno, quello compreso fra le 20:00 e le 5:00 del mattino seguente di una giornata feriale, oppure sino alle



- c. Festivo 24,00 se la giornata successiva è festiva;  
quello compreso fra le 7:00 e le 18:00;
- d. Sono considerati feriali, i giorni dal lunedì al sabato compreso;
- e. Sono considerate giorni festivi, le domeniche, le festività riconosciute dallo Stato.

Qualora si dovesse far ricorso a **prezzi di opere non contemplate come opere compiute nell'Elenco Prezzi**, gli stessi dovranno essere ricercati nel **"Listino Prezzi della Regione Piemonte, con l'ultimo aggiornamento 2018"**.

Ove ciò non fosse possibile, essi saranno desunti e concordati mediante **una nuova e documentata analisi prezzi** riferiti ad analoghe prestazioni e/o materiali e delle relative fatture e quindi ammessi nella contabilità degli interventi, previa approvazione e sottoscrizione del relativo verbale di concordamento di nuovi prezzi.

Il verbale di concordamento dei nuovi prezzi di cui al punto precedente, verrà **approvato dal Direttore Lavori e dal R.U.P. e sarà immediatamente operativo ed esteso ed applicato per l'intero appalto e riconosciuto valido ed operativo anche negli analoghi appalti di altre zone, per tutta la durata del contratto.**

**Le tasse e le relative spese che il Manutentore sosterrà per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche necessari per l'esecuzione dei lavori è a totale carico dell'Amministrazione.**